

י"א שבט תשע"ט  
17 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0012 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	שטרן איזק 20	2284-004	18-1914	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פתחיה מרגנשבורג 47	0829-047	19-0046	2
5	שינויים/חידוש היתר	מטמון כהן 7	0573-007	19-0015	3
6	שינויים/חידוש היתר	רבי פנחס 5	3010-005	18-1489	4
8	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בני ברק 17	0039-016	18-1619	5
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה הימית 16	3006-016	18-1757	6
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מטלון 78	0034-078	18-1855	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מטלון 80	0034-080	18-1856	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 20 שטרן איזק 22

גוש : 6885 חלקה : 21	בקשה מספר : 18-1914
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 30/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2284-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רז משה  
דרך אבא הלל 14 , רמת גן \*  
רז ארנה  
דרך אבא הלל 14 , רמת גן \*

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1038-15 לשלוש שנים נוספות מ-17/12/2018 עד 17/12/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1038-15 לשלוש שנים נוספות מ-17/12/2018 עד 17/12/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1914 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פתחיה מרגנשבורג 47

גוש : 6623 חלקה : 436	בקשה מספר : 19-0046
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 08/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0829-047
שטח : 531 מ"ר	בקשת מידע : 201501441
	תא' מסירת מידע : 29/10/2015

מבקש הבקשה : קוינטר ליאור  
פתחיה מרגנשבורג 47, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 150  
במרתפים : מרתף אחד בלבד חדרי עזר  
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : חדר אופניים  
בקומות : כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 6  
על הגג : חדרי יציאה פרגולה  
בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 11 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 19-0012-1 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0046 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטמון כהן 7

גוש : 6213 חלקה : 310	בקשה מספר : 19-0015
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 03/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0573-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חב' מטמון מ.ג.ש. יזמות ופיתוח בע"מ  
לסל 24, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : דאובר עידו  
בירון 12, תל אביב - יפו 63411

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אינה ליבשיץ)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0737 שניתן בתאריך 09/09/2014 עבור שינויים, הרחבת דירות קיימות, תוספת 2 קומות חדשות (עם קומה עליונה חלקית) עבור 2 יח"ד חדשות, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית וקומת מרתף, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 09/09/2017 ועד 09/09/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0012-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0737 שניתן בתאריך 09/09/2014 עבור שינויים, הרחבת דירות קיימות, תוספת 2 קומות חדשות (עם קומה עליונה חלקית) עבור 2 יח"ד חדשות, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית וקומת מרתף, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 09/09/2017 ועד 09/09/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי פנחס 5 רבי אחא 4

בקשה מספר:	18-1489	גוש:	7079 חלקה: 10
תאריך בקשה:	10/10/2018	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3010-005	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ריגר אהוד  
גור (מוטה) מרדכי 60, תל אביב - יפו \*  
עלריג אס. 3. אר בע"מ  
בגין מנחס 23, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אליהו מאיר  
ח"ן 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה (ע"י יבגניה פלוטקין):

1. לשיקול דעת רשות רישוי, האם מוכנה לאפשר הארכת תוקף של היתר מס' 13-0603 מ-13/05/2013 שניתן עבור שינויים פנימיים ובחזיתות בבניין למגורים עם שטחי מסחר וחניה בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה על הגג, עבור 12 יחידות דוור, לשלוש שנים נוספות מ-13/05/2016 עד 13/05/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ - 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. וזאת יחד עם שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- המלי צבי ז"ל ל- המלי יונגר מאיה.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019



2. לשיקול דעת רשות רישוי, האם מוכנה לאפשר הארכת תוקף של היתר מס' 13-0603 מ- 13/05/2013 שניתן עבור שינויים פנימיים ובחזיתות בבניין למגורים עם שטחי מסחר וחניה בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה על הגג, עבור 12 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 13/05/2016 עד 13/05/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ - 56322-12 מ- 17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. וזאת יחד עם שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- המלי צבי ז"ל ל- המלי יונגר מאיה.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני ברק 17 יסוד המעלה 16

גוש: 6943 חלקה: 85	בקשה מספר: 18-1619
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 07/11/2018
סיווג: שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין: 0039-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פרס אמיר  
ויצמן 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פלג עמיר  
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### החוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0515 מ- קלע רועי ל- ערן שילר. כפוף להערות והתנאים  
המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0515 מ- קלע רועי ל- ערן שילר. כפוף להערות והתנאים  
המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 16 יהודה הימית 16 א

גוש : 7081 חלקה : 71	בקשה מספר : 18-1757
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 03/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3006-016
שטח : 1849 מ"ר	בקשת מידע : 201600109
	תא' מסירת מידע : 15/03/2016

מבקש הבקשה : משה חדיף בניין והשקעות בע"מ  
דרך אבא הלל 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : צפנת יובל שלום  
שוהם 8, רמת גן 52510

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 78

גוש : 9029 חלקה : 8	בקשה מספר : 18-1855
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 19/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0034-078
שטח : 511 מ"ר	בקשת מידע : 201400340
	תא' מסירת מידע : 27/03/2014

מבקש הבקשה : רתם צבי  
מנדלי מוכר ספרים 32 , הרצליה \*  
לוי סילורה טל  
חבשוש חיים 14 , תל אביב - יפו \*  
אקהאוס תמר  
הראשונים 9 , כפר סבא 44392

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 80

בקשה מספר:	18-1856	גוש:	9029 חלקה: 9
תאריך בקשה:	19/12/2018	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0034-080	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500730	שטח:	493 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/04/2015		

מבקש הבקשה: רתם צבי  
מנדלי מוכר ספרים 32, הרצליה \*  
לוי סילורה טל  
חבשוש חיים 14, תל אביב - יפו \*  
אקהאוס תמר  
הראשוניים 9, כפר סבא 44392

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-19-0012 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.